Додаток 12
до Інструкції про порядок проведення
технічної інвентаризації
об'єктів нерухомого майна
(пункт 22 розділу I)

Приватне підприємство «ВАРІАНТ»

Одеська обл., м. Южне, пр. Миру, буд. 23 корпус 5; Код ЄДРПОУ 32546914;

тел.: (094) 924-47-00; e-mail: ppvariant2003@gmail.com

Ідентифікатор об'єкта нерухомого майна 01.3504471.4781859.20231028.80.0091.79

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на групу нежитлових приміщень №VI

Вулиця (провулок, площа) Сорочинська, №4а

місто (селище, село) Запоріжжя,

район Запорізький

область Запорізька

Реєстраційний номер в ЄДЕССБ : TI01:2589-0818-6706-0615

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ВИРОБНИЧЕ РЕМОНТНО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ЖИТЛОВЕ ОБ'ЄДНАННЯ №7" код ЄДРПОУ 05478717

Паспорт виготовлено за станом на

"14" вересня 2023 р.

Керівник суб'єкта господарювання _____ О.М. Гладкіх
(підпис) (П.І.Б.)

Виконав _____ Мірошник В.С. (сертифікат АЕ-002123)
(підпис) (П.І.Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

Перевірив _____ Мірошник В.С. (сертифікат АЕ-002123)
(підпис) (П.І.Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

Додаток 12
до Інструкції про порядок проведення
технічної інвентаризації
об'єктів нерухомого майна
(пункт 22 розділу I)

ПЛАН

групи нежитлових приміщень №VI

Вулиця (провулок, площа) Сорочинська, №4а

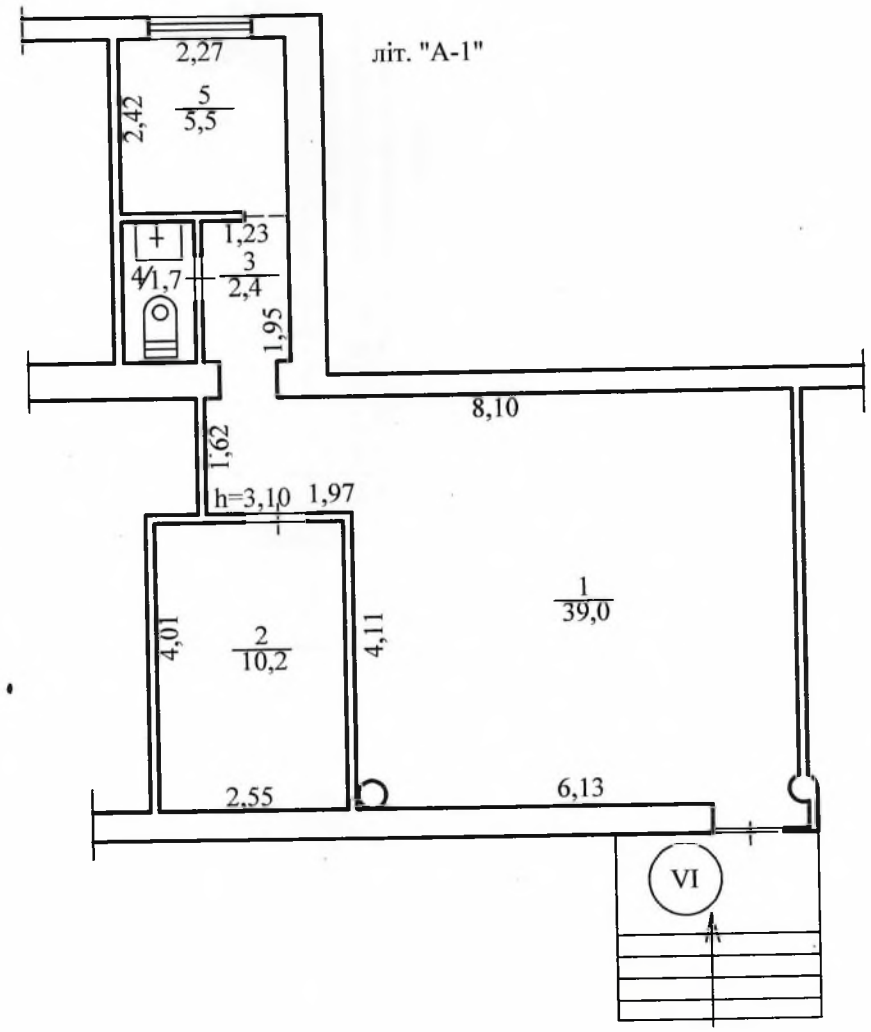
місто (селище, село) Запоріжжя

район Запорізький

область Запорізька

МАСШТАБ 1:100

I ПОВЕРХ



Додаток 12
до інструкції
про порядок проведення
технічної інвентаризації
об'єктів нерухомого майна

ЕКСПЛІКАЦІЯ
групи нежитлових приміщень № VI

Вулиця (просп., площа) **Сорочинська, №4 а**
місто (селище, село) **Запоріжжя**
район) **Запорізький**
область) **Запорізька**

Літер	Поверхи	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень(підрахована за формулами розрахунку площ), м²	Площа приміщень, м²				примітка
						основна	допоміжна (підсобна)	літніх неопалювальних приміщень	площа приміщень загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А-1	**I**	**VI**	1	Основне	39,0	39,0				
			2	Основне	10,2	10,2				
			3	Коридор	2,4		2,4			
			4	Туалет	1,7		1,7			
			5	Кімната персоналу	5,5		5,5			
				Всього по приміщеннях №VI	**58,8**	**49,2**	**9,6**			

"14" вересня 2023р.

ХАРАКТЕРИСТИКА
групи нежитлових приміщень

Літера		1	А-1	
Назва будівель та споруд		2	Група нежитлових приміщень №VI	ганок
Рік спорудження/реконструкції		3	1994	Бетонні сходинки по металевому каркасі , металевою огорожею
Опис основних конструктивних елементів	Фундамент	4	з/бетонні блоки	
	Стіни	5	цегляні	
	Покрівля	6	сумісна рулонна	
	Перекриття	7	З/б плити	
	Підлога	8	керамічна плитка	
	Сходи	9	немає	
Інженерне обладнання	Електрика	10	так	
	Водопровід	11	так	
	Каналізація	12	так	
	Газопровід	13	-	
	Ліфт	14	-	
	Сміттєпровід	15	-	
	Вид опалення	16	центральне	
Висота (м.)		17	3,70	
Площа основи (забудови) кв.м		18	75,6	8,7
Об`єм (куб.м.)		19	280	

« 14 » вересня 2023 року

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ № 002123

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

Інженер з інвентаризації нерухомого майна

(найменування професії)

Виданий про те, що Мірошник Володимир Станіславович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія Інженер з інвентаризації нерухомого майна

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної секції Комісії від 03.04.2013 № 27, затвердженим президією Комісії 04.04.2013 № 27-Е)

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб за № 2013 04.04 2013 року

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічна інвентаризація об'єктів нерухомого майна.

Дата видачі 04.04 2013 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії Барзилович Д.В.

(підпис) (прізвище, ім'я, по батькові)

5

ПП "ВАРІАНТ"

ЄДРПОУ 32546914 Україна, 65481, Одеська обл., місто Южне, ПРОСПЕКТ МИРУ, будинок 23, корпус 5

Реєстраційний номер TI01:2589-0818-6706-0615
Інвентаризаційна справа №Б/н

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

група нежитлових приміщень, які є самостійним об'єктом нерухомого майна

Адреса об'єкта

Запорізька обл., Запорізький район, Запорізька територіальна громада, м. Запоріжжя (станом на 01.01.2021), вулиця Сорочинська , б. 4а , кв./оф. нежитлове приміщення №VI

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи	ЄДРПОУ/ РНОКПП	Розмір частки власності (на вимогу)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ВИРОБНИЧЕ РЕМОНТНО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ЖИТЛОВЕ ОБ'ЄДНАННЯ № 7" - Ініціатор	05478717	

Паспорт виготовлено станом на «14» вересня 2023 року
(дата проведення технічної інвентаризації)

Відповідальна особа

Інженер сертифікований — МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ (АЕ 002123)
(посада) — (ПІБ, серія, номер кваліфікаційного сертифіката) — (підпис)

Інженер з інвентаризації нерухомого майна

МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ
(підпис) — (прізвище, ім'я, по батькові)

Директор

ГЛАДКІХ ОЛЕНА МИКОЛАЇВНА
(підпис) — (прізвище, ім'я, по батькові)

«08» грудня 2023 року

ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності щодо інформації про технічні інвентаризації Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер документу: TI01:2589-0818-6706-0615

Статус документа: Діючий

Загальна інформація

Документ	Б/н від 14.09.2023
Найменування об'єкту інвентаризації	Група нежитлових приміщень
Тип технічної інвентаризації	повторна
Вид технічної інвентаризації	Група нежитлових приміщень, які є самостійним об’єктом нерухомого майна
Підстава проведення технічної інвентаризації	за заявою замовника
Суб'єкт технічної інвентаризації	ПП "ВАРІАНТ"(32546914)
Ознака надійної та безпечної експлуатації об'єкта	можлива

Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
Запорізька обл., Запорізький район, Запорізька територіальна громада, м. Запоріжжя (станом на 01.01.2021), вулиця Сорочинська , б. 4а , кв./оф. нежитлове приміщення №VI	не присвоювалась	не призначалась

Інформація про замовників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Нотаріальна згода	Повірені

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИРОБНИЧЕ РЕМОНТНО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ЖИТЛОВЕ ОБ'ЄДНАННЯ № 7" (05478717) Юридична особа		69032, УКРАЇНА, Запорізька обл., Запорізький район, Запорізька територіальна громада, м. Запоріжжя (станом на 01.01.2021), проспект Металургів , б. 11	є замовником	Не зазначено

амовники, які делегували свої повноваження

Інформація відсутня

емельні ділянки

формацію не зазначено

ідсумкові показники об’єкта нерухомого майна

формацію не зазначено

ідповідальні особи

№п/п	Посада	ПІб, Сертифікат	Контактний телефон	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
1	Інженер сертифікований	МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ (АЕ 002123)	+38(067)-943-58-54			

дентифікатори об'єктів будівництва

Реєстраційний номер	Тип	Тип об'єкта	Статус об'єкта	Назва
01.3504471.4781859.20231028.80.0091.79	Складова частина	Приміщення (група приміщень)	проектний	6

Об'єкти технічної інвентаризації

Об'єкт

6

Тип: Приміщення (група приміщень)
Вид будівництва: Існуюча забудова
Номер/назва об'єкта за відомостями реєстрації в ДРРП: VI
Літера: А
Поверх: 1

ТЕП

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Висота приміщень, м	3.1		
Площа основи (забудови), м2	75.6		
Висота, м	3.7		

Загальна площа, м2	58.8		
Будівельний об`єм, м3	280		

Інженерне обладнання

Показник	**Значення**
Опалення	Централізоване
Водопостачання	Так
Каналізація та водовідведення	Так
Електропостачання та освітлення	Так

Конструктивні елементи

Фундаменти

Тип фундаменту	**Глибина закладання, м**	**Ширина, м**	**Відсоток**
Залізобетонні блоки			

Стіни

Стіни тип	**Завтовшки, м**	**Зовнішнє оздоблення**	**Внутрішнє оздоблення**	**Відсоток**
цегляні				

Перекриття

Перекриття (покриття) тип	**Товщина перекриття, м**	**Відсоток**
Залізобетонні плити		

Підлога

Підлога тип	**Відсоток**
Плитка	

Перегородки

Перегородки тип	**Товщина перегородки, м**	**Відсоток**
цегляні		

Покрівля

Тип покрівлі	**Відсоток**
Руберойд	

Опалення

Опалення тип	Відсоток
централізоване	

снуючі об’єкти нерухомого майна

формацію не зазначено

римітки

формацію не зазначено

Інженер з інвентаризації нерухомого майна		МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ
(посада)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)
Директор		ГЛАДКІХ ОЛЕНА МИКОЛАЇВНА
(посада)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)
Сертифікована особа		МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ
(посада)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)
Інженер сертифікований		МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ
(посада)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)

окумент створено
Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
ата створення: 08.12.2023

Відомості про реєстрацію документу

Технічна інвентаризація

Реєстраційний номер	TI01:2589-0818-6706-0615
Редакція документу	№ 1 від 7.12.2023
Статус документа	Діючий
Дата формування до підпису	08.12.2023

Перелік підписантів

1. МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ ,Інженер з інвентаризації нерухомого майна
2. ГЛАДКІХ ОЛЕНА МИКОЛАЇВНА ,Директор
3. МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ ,Сертифікована особа
4. МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ ,Інженер сертифікований

6

Документ створено
в Єдиній державній
електронній системі у
сфері будівництва.
Дата створення:
08.12.2023

ІДЕНТИФІКАТОР ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Реєстраційний номер: 01.3504471.4781859.20231028.80.0091.79

Загальна інформація

Батьківський об'єкт	01.3504471.4781859.20231028.80.0000.71 Будівля
Тип	Складова частина
Тип об'єкта	Приміщення (група приміщень)
Статус об'єкта	проектний
Назва	6
Адреса	Запорізька обл., Запорізький район, Запорізька територіальна громада (UA23060070000082704)
Атестована особа	МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ (АЕ 002123)

Пов'язані документи

Тип документа	Реєстраційний номер	Статус документа
Технічна інвентаризація	ТІ01:2589-0818-6706-0615 Редакція #1	Діючий

Земельні ділянки

Інформацію не зазначено

Атестована особа		МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ
(посада)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)

Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Відомості про реєстрацію документу

Ідентифікатор об'єкта будівництва

Реєстраційний номер	01350447147818592023102880009179
Редакція документу	№ 1 від 7.12.2023
Статус документа	Проектний
Дата формування до підпису	08.12.2023

Перелік підписантів

1. МІРОШНИК ВОЛОДИМИР СТАНІСЛАВОВИЧ ,Атестована особа